

från 1924
ombildad 2005

Heleneborgsgatan 6-8
117 32 Stockholm

styrelsen.styrelsen@hyveln.com
www.hyveln.com



Stockholm 2010-09-09

Nyhetsbrev maj-september 2010

Bästa grannar,

Efter en liten paus så är nyhetsbrevet tillbaka. Teamet bakom nyhetsbrevet är förstärkt med ytterligare krafter och vi hoppas kunna förse er löpande med information liksom tidigare.

Det har hunnit hända en del på sistone. För att ge ett par exempel så består styrelsen sedan stämman i våras av flera nytillkomna medlemmar med nya ambitioner och planer, och så har vi fått många nya grannar! Välkomna! Mindre välkomna är däremot ett antal obehöriga med fuffens på gång. Håll utkik.

Håll ett vaket öga på obehöriga inom vårt område

Nyligen sågs ett par personer klättra över muren som vetter mot vattnet. Sent på kvällen och utrustade med ryggsäck och verktyg tog de sig över muren. Tack och lov anmälde en vakent granne detta till polisen. OBS! Vi måste alla vara uppmärksamma på liknande intrång. Alla vill sannolikt slippa inbrott.

Kapade förråd och hänglås

Parallellt med det ovan beskrivna scenariot så har vi plötsligt fått lås utbytta på vissa källarförråd. Både märkligt och oroväckande. Dubbelkolla att det är ert eget lås som sitter på just ert förrådsdörr! Om inte så kan även ert förråd ha blivit kapat av någon obehörig som tydligt nog har oroväckande planer i görningen.. Det är rätt allvarligt det här så ha gärna ögon i nacken.

Cykelrensning 30 september

Den 30 september kommer styrelsen att rensa bort cyklar från utomhusparkeringen utanför 6c. De som regelbundet använder sin cykel får knappt plats att parkera den på cykelparkeringen. **Med det knappa utrymme vi har så får vi strikt be alla som använder cykeln sporadiskt att flytta den och förvara den nere i det låsta cykelförrådet nere vid terrassen.** Det räcker alltså inte med att märka cykeln, den ska också användas regelbundet för att behålla sin plats i trängseln. Hårdare tag här under rensningen än tidigare!

Märk cykeln inför rensning

Med andra ord är steg ett att man märker sin cykel med en lapp senast den 29 september som uppger för- och efternamn på ägaren, lägenhetsnummer och vilket hus man bor i dvs 6a, 6b etc. När det så småningom är tydligt vilka som märker men inte använder sina cyklar så kommer dessa att förflyttas (detta gäller alltså utomhusparkeringen). Cyklar som är omärkta sedan förra städdagen i våras kommer vi att göra oss av med.

Öppna soplock=råttor

Vi har ett antal soptunnor. De bör alla vara lika inbjudande för användning. Sprid soporna mellan alla tillgängliga soptunnor! Råttor tar sig gärna in i soppåsar som sticker upp pga alla soplock som vi uppenbarligen har svårt att hålla stängda. Hjälpl! Stäng soplocken! Tack...

Namnskyltar på dörrar

Ibland kan det vara svårt att jaga hem en beställd skylt men lägg gärna lite krut på det. Efter månader med papperslappar på dörren ser vår förening ganska skräpiga ut. Det vill vi undvika.

Fortsättning nästa sida!

Lås tvättstugan

Låset på dörren till tvättstugan är verkligen där av en anledning. Just precis. Tanken är att alla som använder tvättstugan ska få behålla den tvätt man tar dit och inte att någon annans glömska ska resultera i att man blir bestulen på sina plagg. Skärpning här tack.

Tvättider

De som inte hinner börja tvätta på utsatt tid lämnar en liten infolapp om detta på sin kolv i bokningsrummet. Det kan stå nåt i stil med "Börjar tvätta kl 18.30". Dubbelkolla alltså detta innan du glatt övertar ett par till synes oanvända, men egentligen bokade, maskiner. Så belönas alla med rena kläder och ett gott humör.

Hissdörrarna lite krassliga

Vi får varsamt ta hand om våra hissdörrar. Inte minst skjutdörrarna som mår ganska dåligt i vissa hus. Dra i dom försiktigt! Dörren förstörs och hissen stannar vid för hård hantering.

Dörrmattor, barnvagnar och cyklar på fel plats!

Som vi har påpekat många gånger tidigare så måste vi förbjuda sådant som tex dörrmattor och barnvagnar i trappuppgångar eller det senare ståendes på innergården, bråte som tex kartonger i förrådsgångar och dylikt. Cyklar får heller inte parkeras i gångar utan måste stå på avsedd cykelparkering eller i cykelförrådet. Allt detta innebär brandrisk och är hinder vid eventuell utrymning. På riktigt! Ingen vill bli offer för en eldsvåda, så samla ihop era prylar och håll dom inom egna väggar ok? Tack! Det blir storrensning på sånt här under städdagen som alla säkert förstår.

Grillen och terrassen är för alla i föreningen

Dessa kan alltså inte bokas på något sätt. Det har visat sig finnas skäl att påminna om detta.

Grillen står stilla och gasol fyller man på

Vår fastighetsskötare Tommy är den som ansvarar för flytt av grillen, ingen annan. Det finns en regelbunden plan för var grillen ska stå placerad för att sprida det ev störningsmoment den kan innebära för en del grannar. Gasol till grillen har vi i föreningen gemensamt ansvar för. Om den börjar sina så ser du till att fylla på den på närmaste bensinmack och tar kvittot till styrelsen för ersättning av utgiften. Vi har i dagsläget ingen utsedd gasoltomte, någon som är intresserad av att ansvara för detta för att få det att fungera bättre än det gör nu??

Trädgårdsmöblerna på sin plats

Nu kommer de inte att stå framme länge till, men tänk på att alla gemensamma egendomar som tex trädgårdsmöblerna bör ställas tillbaka på sin avsedda plats på terrassen. Det ser rörigt ut om de lämnas utspridda utan ordning och det är bara vi själva som kan se till att få styrning på den saken.

Biblioteket

Kom ihåg att använda er av vårt relativt nya bibliotek nere vid Gröna rummet och cykelförrådet. Det är avsett att förse oss alla med litteratur och underhållning. Byt gärna bok, låna, läs...

Kontakt med Styrelsen

Du kan komma i kontakt med styrelsen på olika sätt. Inkomna ärenden behandlas vid närmaste styrelsemöte och du meddelar dig genom att lämna en lapp/ett brev i Styrelsens brevlåda i bokningsrummet (tänk på att signera ditt brev så att vi kan behandla ditt ärende), maila till styrelsen.styrelsen@hyveln.com eller kom och besök oss under den första kvarten av våra styrelsemöten som börjar kl 19.00 (22 sept, 13 okt, 3 nov, 24 nov, 15 dec 2010). Om det är akut så kan du även kontakta Styrelsen via telefon, se info på anslagstavlan i respektive entré.

Fastighetsskötare

Tommy Rose är vår fastighetsskötare och honom når du också via en lapp/ett brev i brevlådan i bokningsrummet men om det är akut så kan du ringa på dagtid: 073-42 48 455 och kvällstid: 08-36 63 27. För mer information se www.hyveln.com

/Med bästa hälsningar Styrelsen