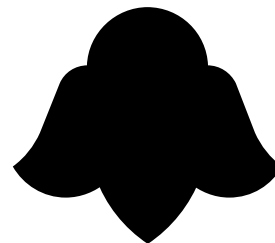


från 1924
ombildad 2005

Heleneborgsgatan 6-8
117 32 Stockholm

styrelsen.styrelsen@hyveln.com
www.hyveln.com



Viktig information att ta del av vid lägenhetsförsäljning

Hemsida och info

På Brf Heleneborgsparkens hemsida www.hyveln.com finns det mesta att läsa om föreningen. Viktiga dokument som stadgar, årsredovisningar mm. hittas också där.

Säljare ska naturligtvis lämna så detaljerad information som möjligt om lägenheten och föreningen.

Styrelsen har **inte** möjlighet att fylla i omfattande frågeformulär som mäklarna oftast skickar till oss utan vi hänvisar till hemsidan och säljaren. Kontakta styrelsen enbart om övriga frågor kvarstår.

Styrelsen nås på nedanstående adress:

*Brf. Heleneborgsparken, Styrelsen
Heleneborgsgatan 8B
117 32 Stockholm*

Specifika uppgifter kring en lägenhet

Panter och ägarförhållande - Utdrag ur lägenhetsregister lämnas ut till mäklaren enbart om denne kan uppvisa ett skriftligt försäljningsuppdrag. I annat fall är det säljaren själv som begär ett utdrag och lämnar sedan uppgifterna vidare.

Samma gäller om det rör sig om **obetalda avgifter eller ev. skulder** till föreningen.

Föreningens policy vid situation då föräldrar vill köpa lägenhet åt sina/sitt barn är följande: Detta tillåts enbart vid studier.

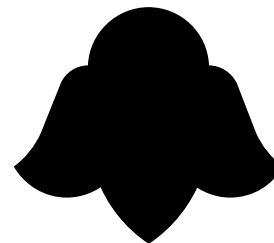
Avgift

Föreningen tillämpar kvartalsavgifter och vid överlåtelsen är det viktigt att komma överens om den nya ägaren ska betala något av det som säljaren redan betalt i förskott. Vare sig styrelsen eller SBC som sköter den ekonomiska förvaltningen agerar vid tvister gällande detta utan tips är att notera detta i köpebrevet så uppstår inga problem senare!

från 1924
ombildad 2005

Heleneborgsgatan 6-8
117 32 Stockholm

styrelsen.styrelsen@hyveln.com
www.hyveln.com



Lägenhetsyta

Styrelsen lämnar inga exakta uppgifter om lägenhetsstorlekar utan en mätning rekommenderas.

Badrumsbesiktningar samt bristande underhåll

Styrelsen upplyser mäklare/spekulanter om att besiktningar utförs regelbundet och uppmanar dessa att begära information på lägenheten i fråga. Finns renoveringskrav kommer styrelsen att kräva att **köparen förbinder sig att åtgärda badrummet inom den tid som gäller för aktuell kategori** och att **säljaren fram till dess att badrummet är åtgärdat ställer godtagbar säkerhet för kostnaderna för återställande efter eventuell vattenskada**. Med hänsyn till att en eventuell vattenskada kan drabba flera lägenheter jämte de allmänna utrymmena kommer kravet på säkerheten vad gäller beloppet att ställas högt.

Överlåtelsehandlingar samt styrelsemöten

Ta reda på när styrelsemöten äger rum (datumen finns anslaget i varje port) innan ni kommer överens om tillträdesdatum. Har styrelsen precis haft möte och det kommer in handlingar för sent så är detta inte alltid möjligt kalla till ett extra möte.

Är inte överlåtelsen godkänd så gäller inte det tillträdesdatum som ni kommit överens. Överlåtelseavgift på 950 kr betalas av köparen och pantförskrivningsavgift på 350 kr betalas av pantsättaren, det är SBC som lägger på dessa avgifter på kvartalsavgiften.