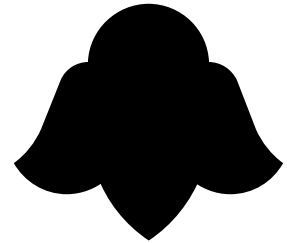


från 1924
ombildad 2005
Heleneborgsgatan 6-8
117 32 Stockholm
styrelsen@hyveln.com
www.hyveln.com



6 december 2008

Till alla boende i Brf Heleneborgsparken,

År 2008 börjar nu närma sig sitt slut och vi i styrelsen vill passa på att kort sammanfatta året som gått och samtidigt blicka framåt inför det kommande året.

Under 2008 har vi fortsatt med vårt program för att förebygga vattenskador i huset, totalt har ca 25 stycken badrum besiktigats under hösten. Övrigt som pågår är radonmätning i vissa lägenheter samt att vi jobbar med en energideklaration.

Vi har en fortsatt hög omsättningstakt på lägenheterna i huset vilket innebär att vi fått många nya medlemmar i huset under året som gått. Totalt har vi haft 18 överlåtelse t.o.m. slutet på november. Vi vill därmed passa på att önska alla nya medlemmar varmt välkomna till föreningen!

Som de flesta av er vet hölls en extrastämma den 19 november där det röstades om de förslag för ombyggnationer som har lämnats av styrelsen. Uppslutningen på stämman var väldigt stor, ca 80 medlemmar utnyttjade sin rösträtt, vilket får ses som någon typ av rekord! Vi tycker det är jättekul när så många medlemmar som möjligt engagerar sig i vad som händer i föreningen och hoppas att det här engagemanget håller i sig.

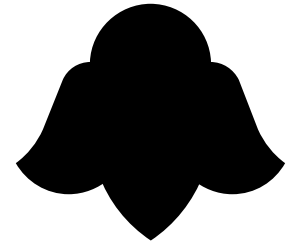
På stämman röstades det nej till samtliga av styrelsens tre förslag för ny bastu och motionsrum, en föreningslokal samt nya utrymmen för cykelförvaring. En grupp engagerade medlemmar kommer dock att jobba vidare med frågorna för att sedan förhoppningsvis lämna ett omarbetat förslag till vårens ordinarie stämma. Om ni är intresserade av att ingå i den här gruppen kan ni ta kontakt med Amelie Lind, 8C som är kontaktansvarig för gruppen.

Vår förhoppning är att vi kan komma framåt med de här frågorna relativt snart eftersom behoven för en fungerande bastu och motionsrum, en föreningslokal samt en fungerande cykelförvaring är uppenbara.

Styrelsen behöver förstärkning

Nästa år kommer flera nuvarande styrelsemedlemmar att sluta, så vi vill redan nu meddela att vi kommer behöva nya krafter i vår. Inga specialkunskaper krävs för att vara med i styrelsen, snarare ett intresse för att bidra till föreningen, en vilja att lära sig nya saker och att påverka sitt boende. Det är mycket utvecklande att vara med, man får en helhetsbild över styrelsearbete, en mycket bra inblick i vad som händer i huset och lär samtidigt känna många grannar.

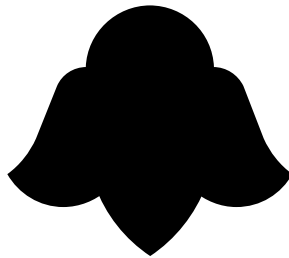
En ny styrelse kommer att väljas på stämman i vår så börja redan nu fundera på om du är intresserad av att bli en del av styrelsen nästa år, eller om du vill föreslå någon som du tror är en lämplig kandidat. Hör i så fall av dig till valberedningen som består av Anna-Liisa Enroth, 8B.



Vi i styrelsen försöker arbeta efter vissa grundprinciper och värderingar för att resultatet av styrelsearbetet ska bli så bra som möjligt. Nedan presenterar vi dessa värderingar som vi tror och hoppas att alla medlemmar kan hålla med om och känna igen sig i.

Ansvar

Engagemang



Långsiktighet

Professionalism

Värdeskapande

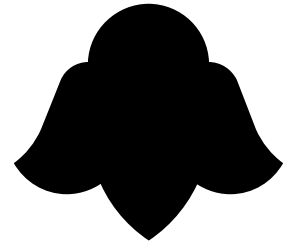
Engagemang – En bostadsrättsförening bygger i grund och botten på att medlemmarna engagerar sig i styrelsen och andra föreningsaktiviteter. Vi strävar ständigt efter att få mer engagerade medlemmar i Heleneborgsparken, på så sätt kan vi gemensamt dra nytta av alla medlemmars kunskap för att skapa ett bättre och trevligare boende.

Ansvar – Alla medlemmar i Heleneborgsparken har ett ansvar att vårda våra gemensamma utrymmen samt att vara goda grannar. Vi tror att det är först när man känner ett ansvar som man blir en engagerad medlem. Det handlar t.ex. om att vara med på städdagar, där uppslutningen idag brukar vara alldeles för låg relativt det totala antalet medlemmar.

Långsiktighet – Vår fastighet byggdes år 1924 – (vi firar 85 år nästa år!) – vi har en lång och intressant historia bakom oss. I allt vi gör försöker vi se till hur det skapar värde på lång sikt, våra investeringar ska inte bara tillgodose våra nuvarande medlemmars behov utan även skapa värde för framtida medlemmar.

Värdeskapande – Vi arbetar för att skapa värde för Heleneborgsparkens nuvarande och framtida medlemmar. I arbetet ingår, förutom att hålla vår fastighet i bra skick, även att se till att föreningen har en god ekonomi samt att vi arbetar korrekt ur en juridisk synvinkel.

Professionalism – Vi i styrelsen har inte kunskap i allt som krävs för att driva en bostadsrättsförening. När vi anser det nödvändigt anlitar vi därför experter, såsom arkitekter eller expertkonsulter för att säkerställa att allt vi gör utförs med hög kvalitet.



Renoveringar

På förekommen anledning vill vi påminna om våra renoveringsregler för alla som genomför eller planerar att genomföra en renovering:

Var noga med att läsa stadgarna innan du sätter igång, framför allt § 9. Undersök noggrant om en byggnadsmålan behövs. En sådan görs t.ex. när planlösningen avsevärt påverkas, om bärande konstruktioner berörs, om ombyggnaden medför ändringar av befintliga ledningar för vatten, avlopp, ventilation, eller om man vill installera eldstäder och rökanaler. Byggnadsmålan görs först till Stadsbyggnadskontoret och sedan till styrelsen. Övrig renovering ska likaså anmälas till styrelsen. Mer renoveringsinfo finns på hemsidan och utskrivna exemplar finns även i Gröna Rummet.

Övrigt

Till sist vill vi som vanligt påminna om följande:

- ♣ Om du har några frågor eller synpunkter, kom på medlemskvarten som hålls vid varje styrelsesammanträde (se informationen på anslagstavlor i portarna för datum), maila till oss på styrelsen@hyveln.com eller lägg en lapp i brevlådan i bopningsrummet.
- ♣ Tänk också på att besöka föreningens hemsida www.hyveln.com där det finns mycket aktuell information om föreningen bl.a. föreningens stadgar och årsredovisningar.
- ♣ Se till att du har en fungerande brandvarnare i dessa jultider. Kontakta fastighetsskötaren Tommy Rose om du skulle ha något problem med detta.
- ♣ Balkongägare – glöm inte att skotta rent om det snöar!
- ♣ Se till att du har ett giltigt bostadsrättstillägg till er hemförsäkring. Som styrelsen tidigare informerat om har föreningens försäkring just nu bristande skydd på grund av alla problem vi har haft med vattenskador.

Glöggkväll

Tisdagen den 16/12 bjuder Festkommittén och Styrelsen på glögg samt lättare tilltugg. Vi ses utanför Gröna Rummet från kl. 19.00 och framåt. Välkommen!

Vi önskar alla en Fridfull Jul och ett Gott Nytt År 2009

Styrelsen